

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt

24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg

Kostenplanung

Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)

Katalog

DIN 276 2018-12

Auftraggeber

Verbandsgemeinde Vallendar
Rathausplatz 13
56179 Vallendar
Deutschland

Planer

von Canal Architektur + Generalplanung GmbH BDA
Esther-Bejarano-Straße 5
56068 Koblenz
Deutschland

0261 974460
info@voncanal.de

Ausführungsort

Projektbeschreibung

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
100	Grundstück							
110	Grundstückswert							
120	Grundstücksnebenkosten							
121	Vermessungsgebühren							
122	Gerichtsgebühren							
123	Notariatsgebühren							
124	Grunderwerbsteuer							
125	Untersuchungen							
126	Wertermittlungen							
127	Genehmigungsgebühren							
128	Bodenordnung							
129	Sonstiges zur KG 120							
130	Rechte Dritter							
131	Abfindungen							
132	Ablösen dinglicher Rechte							
139	Sonstiges zur KG 130							
200	Vorbereitende Maßnahmen							
210	Herrichten							
211	Sicherungsmaßnahmen							
212	Abbruchmaßnahmen							
213	Altlastenbeseitigung							
214	Herrichten der Geländeoberfläche							
215	Kampfmittelräumung							
216	Kulturhistorische Funde							

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
219	Sonstiges zur KG 210							
220	Öffentliche Erschließung							
221	Abwasserentsorgung							
222	Wasserversorgung							
223	Gasversorgung							
224	Fernwärmeversorgung							
225	Stromversorgung							
226	Telekommunikation							
227	Verkehrerschließung							
228	Abfallentsorgung							
229	Sonstiges zur KG 220							
230	Nichtöffentliche Erschließung							
231	Abwasserentsorgung							
232	Wasserversorgung							
233	Gasversorgung							
234	Fernwärmeversorgung							
235	Stromversorgung							
236	Telekommunikation							
237	Verkehrerschließung							
238	Abfallentsorgung							
239	Sonstiges zur KG 230							
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben							
241	Ausgleichsmaßnahmen							
242	Ausgleichsabgaben							
249	Sonstiges zur KG 240							

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
250	Übergangsmaßnahmen							
251	Bauliche Maßnahmen							
252	Organisatorische Maßnahmen							
259	Sonstiges zur KG 250							
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			1.120.318,69		212.860,57	1.333.179,26	40,47
310	Baugrube/Erdbau							
311	Herstellung							
312	Umschließung							
313	Wasserhaltung							
314	Vortrieb							
319	Sonstiges zur KG 310							
320	Gründung, Unterbau			150.762,75		28.644,93	179.407,68	5,45
321	Baugrundverbesserung							
322	Flachgründungen und Bodenplatten							
323	Tiefgründungen			12.000,00		2.280,00	14.280,00	0,43
	<i>Neue Fundamente inkl. Schneiden</i>	<i>12,000 St</i>	<i>1.000,00</i>	<i>12.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>2.280,00</i>	<i>14.280,00</i>	
324	Gründungsbeläge			98.762,75		18.764,93	117.527,68	3,57
	<i>Epoxidharzbeschichtung EG</i>	<i>588,000 m2</i>	<i>55,00</i>	<i>32.340,00</i>	<i>19,00</i>	<i>6.144,60</i>	<i>38.484,60</i>	
	<i>Fliesen EG</i>	<i>89,250 m2</i>	<i>150,00</i>	<i>13.387,50</i>	<i>19,00</i>	<i>2.543,63</i>	<i>15.931,13</i>	
	<i>Epoxidharzbeschichtung OG</i>	<i>232,050 m2</i>	<i>55,00</i>	<i>12.762,75</i>	<i>19,00</i>	<i>2.424,92</i>	<i>15.187,67</i>	
	<i>Fliesen OG</i>	<i>255,150 m2</i>	<i>150,00</i>	<i>38.272,50</i>	<i>19,00</i>	<i>7.271,78</i>	<i>45.544,28</i>	
	<i>Aufzugsboden</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>2.000,00</i>	<i>2.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>380,00</i>	<i>2.380,00</i>	
325	Abdichtungen und Bekleidungen			0,00	19,00		0,00	
326	Dränagen							

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
329	Sonstiges zur KG 320			40.000,00		7.600,00	47.600,00	1,44
	<i>Neue Linienentwässerung/Rinnen in Halle</i>	<i>4,000 St</i>	<i>10.000,00</i>	<i>40.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>7.600,00</i>	<i>47.600,00</i>	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			216.251,00		41.087,69	257.338,69	7,81
331	Tragende Außenwände			0,00	19,00		0,00	
332	Nichttragende Außenwände			152.250,00		28.927,50	181.177,50	5,50
	<i>Blechfassade/Paneele neu abzgl. Fensterfläche</i>	<i>609,000 m2</i>	<i>250,00</i>	<i>152.250,00</i>	<i>19,00</i>	<i>28.927,50</i>	<i>181.177,50</i>	
333	Außenstützen							
334	Außenwandöffnungen			59.625,00		11.328,75	70.953,75	2,15
	EG			54.250,00	19,00	10.307,50	64.557,50	
	<i>Neue Fenster</i>	<i>16,500 m2</i>	<i>500,00</i>	<i>8.250,00</i>	<i>19,00</i>	<i>1.567,50</i>	<i>9.817,50</i>	
	<i>Neue Türen</i>	<i>8,000 St</i>	<i>2.000,00</i>	<i>16.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>3.040,00</i>	<i>19.040,00</i>	
	<i>Neue Tore</i>	<i>4,000 St</i>	<i>7.500,00</i>	<i>30.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>5.700,00</i>	<i>35.700,00</i>	
	OG			5.375,00	19,00	1.021,25	6.396,25	
	<i>Neue Fenster</i>	<i>4,750 m2</i>	<i>500,00</i>	<i>2.375,00</i>	<i>19,00</i>	<i>451,25</i>	<i>2.826,25</i>	
	<i>Neue Tür, 2-flg.</i>	<i>1,000 St</i>	<i>3.000,00</i>	<i>3.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>570,00</i>	<i>3.570,00</i>	
335	Außenwandbekleidungen außen			1.331,00		252,89	1.583,89	0,05
	<i>Anstrich Bestandskern</i>	<i>121,000 m2</i>	<i>11,00</i>	<i>1.331,00</i>	<i>19,00</i>	<i>252,89</i>	<i>1.583,89</i>	
336	Außenwandbekleidungen innen			3.045,00		578,55	3.623,55	0,11
	<i>Anstrich</i>	<i>609,000 m2</i>	<i>5,00</i>	<i>3.045,00</i>	<i>19,00</i>	<i>578,55</i>	<i>3.623,55</i>	
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen							
338	Lichtschutz zur KG 330							
339	Sonstiges zur KG 330							
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			134.948,69		25.640,26	160.588,95	4,87
341	Tragende Innenwände			15.858,36		3.013,09	18.871,45	0,57
	<i>Aufzugskern Stahlbeton</i>	<i>75,516 m2</i>	<i>210,00</i>	<i>15.858,36</i>	<i>19,00</i>	<i>3.013,09</i>	<i>18.871,45</i>	

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
342	Nichttragende Innenwände			66.360,00		12.608,40	78.968,40	2,40
	Trockenbauwände EG	34,650 m2	100,00	3.465,00	19,00	658,35	4.123,35	
	Trockenbauwände OG	92,400 m2	100,00	9.240,00	19,00	1.755,60	10.995,60	
	Trockenbauwände dick EG	342,300 m2	100,00	34.230,00	19,00	6.503,70	40.733,70	
	Trockenbauwände dick OG	194,250 m2	100,00	19.425,00	19,00	3.690,75	23.115,75	
343	Innenstützen			16.974,75		3.225,20	20.199,95	0,61
	Stahlbetonstützen 24/24	45,570 lfdm	175,00	7.974,75	19,00	1.515,20	9.489,95	
	Brandschutzverkleidung Stahlstützen	6,000 St	1.500,00	9.000,00	19,00	1.710,00	10.710,00	
344	Innenwandöffnungen			21.850,00		4.151,50	26.001,50	0,79
	EG	St		12.500,00	19,00	2.375,00	14.875,00	
	Innentür 0,76x2,01	1,000 St	750,00	750,00	19,00	142,50	892,50	
	Innentür 0,885x2,01	1,000 St	800,00	800,00	19,00	152,00	952,00	
	Innentür 1,01x2,01	9,000 St	850,00	7.650,00	19,00	1.453,50	9.103,50	
	Nassraumbtür 1,01x2,01	3,000 St	1.100,00	3.300,00	19,00	627,00	3.927,00	
	OG	St		9.350,00	19,00	1.776,50	11.126,50	
	Innentür 1,01x2,01	7,000 St	850,00	5.950,00	19,00	1.130,50	7.080,50	
	Innentür 1,76x2,01	2,000 St	1.700,00	3.400,00	19,00	646,00	4.046,00	
345	Innenwandbekleidungen			6.855,58		1.302,57	8.158,15	0,25
	Anstrich einseitig, Aufzugskern Stahlbeton	75,516 m2	5,00	377,58	19,00	71,74	449,32	
	Anstrich beidseitig, Trockenbauwände EG	67,650 m2	5,00	338,25	19,00	64,27	402,52	
	Anstrich beidseitig, Trockenbauwände OG	180,400 m2	5,00	902,00	19,00	171,38	1.073,38	
	Anstrich beidseitig, Trockenbauwände dick EG	668,300 m2	5,00	3.341,50	19,00	634,89	3.976,39	
	Anstrich beidseitig, Trockenbauwände dick OG	379,250 m2	5,00	1.896,25	19,00	360,29	2.256,54	
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen			7.050,00		1.339,50	8.389,50	0,25
	WC-Trennwände	3,000 St	1.350,00	4.050,00	19,00	769,50	4.819,50	

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
	<i>Schamwand</i>	<i>3,000 St</i>	<i>1.000,00</i>	<i>3.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>570,00</i>	<i>3.570,00</i>	
347	Lichtschutz zur KG 340							
349	Sonstiges zur KG 340							
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			140.351,25		26.666,74	167.017,99	5,07
351	Deckenkonstruktionen			26.460,00		5.027,40	31.487,40	0,96
	<i>Decke auf Stahlkonstruktion (Trapezblech + Estrich)</i>	<i>294,000 m2</i>	<i>90,00</i>	<i>26.460,00</i>	<i>19,00</i>	<i>5.027,40</i>	<i>31.487,40</i>	
352	Deckenöffnungen			51.660,00		9.815,40	61.475,40	1,87
	<i>Aufzugsöffnung</i>	<i>8,200 m2</i>	<i>6.300,00</i>	<i>51.660,00</i>	<i>19,00</i>	<i>9.815,40</i>	<i>61.475,40</i>	
353	Deckenbeläge							
354	Deckenbekleidungen			48.431,25		9.201,94	57.633,19	1,75
	<i>Neue Rasterdecke EG</i>	<i>141,750 m2</i>	<i>45,00</i>	<i>6.378,75</i>	<i>19,00</i>	<i>1.211,96</i>	<i>7.590,71</i>	
	<i>Neue Rasterdecke OG</i>	<i>241,500 m2</i>	<i>45,00</i>	<i>10.867,50</i>	<i>19,00</i>	<i>2.064,83</i>	<i>12.932,33</i>	
	<i>Brandschutzdecke</i>	<i>283,500 m2</i>	<i>110,00</i>	<i>31.185,00</i>	<i>19,00</i>	<i>5.925,15</i>	<i>37.110,15</i>	
355	Elementierte Deckenkonstruktionen			13.800,00		2.622,00	16.422,00	0,50
	<i>Vordach ca. 3,00 x 4,00 m (Glas)</i>	<i>12,000 m2</i>	<i>1.150,00</i>	<i>13.800,00</i>	<i>19,00</i>	<i>2.622,00</i>	<i>16.422,00</i>	
359	Sonstiges zur KG 350							
360	Dächer			167.225,00		31.772,75	198.997,75	6,04
361	Dachkonstruktionen			10.625,00		2.018,75	12.643,75	0,38
	<i>Anbau Waschhalle</i>	<i>25,000 m2</i>	<i>425,00</i>	<i>10.625,00</i>	<i>19,00</i>	<i>2.018,75</i>	<i>12.643,75</i>	
362	Dachöffnungen			18.000,00		3.420,00	21.420,00	0,65
	<i>Oberlichter neu je 5,71m x 2,00m</i>	<i>3,000 St</i>	<i>6.000,00</i>	<i>18.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>3.420,00</i>	<i>21.420,00</i>	
363	Dachbeläge							
364	Dachbekleidungen							
365	Elementierte Dachkonstruktionen			138.600,00		26.334,00	164.934,00	5,01
	<i>Dach Isopanele</i>	<i>866,250 m2</i>	<i>160,00</i>	<i>138.600,00</i>	<i>19,00</i>	<i>26.334,00</i>	<i>164.934,00</i>	

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
369	Sonstiges zur KG 360							
370	Infrastrukturanlagen							
371	Anlagen für den Straßenverkehr							
372	Anlagen für den Schienenverkehr							
373	Anlagen für den Flugverkehr							
374	Anlagen des Wasserbaus							
375	Anlagen der Abwasserentsorgung							
376	Anlagen der Wasserversorgung							
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung							
378	Anlagen der Abfallentsorgung							
379	Sonstiges zur KG 370							
380	Baukonstruktive Einbauten			114.375,00		21.731,25	136.106,25	4,13
381	Allgemeine Einbauten							
382	Besondere Einbauten							
383	Landschaftsgestalterische Einbauten							
384	Mechanische Einbauten							
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus			114.375,00		21.731,25	136.106,25	4,13
	<i>Stahlkonstruktive Einbauten (gemäß Angabe Statiker)</i>	<i>22,875 to</i>	<i>5.000,00</i>	<i>114.375,00</i>	<i>19,00</i>	<i>21.731,25</i>	<i>136.106,25</i>	
386	Orientierungs- und Informationssysteme							
387	Schutzeinbauten							
389	Sonstiges zur KG 380							
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			196.405,00		37.316,95	233.721,95	7,09
391	Baustelleneinrichtung	1,000 psch	25.000,00	25.000,00	19,00	4.750,00	29.750,00	0,90
392	Gerüste			29.295,00		5.566,05	34.861,05	1,06
	<i>Gerüst</i>	<i>976,500 m2</i>	<i>30,00</i>	<i>29.295,00</i>	<i>19,00</i>	<i>5.566,05</i>	<i>34.861,05</i>	

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
393	Sicherungsmaßnahmen							
394	Abbruchmaßnahmen			132.360,00		25.148,40	157.508,40	4,78
	Rückbau Dach	866,250 m2	75,00	64.968,75	19,00	12.344,06	77.312,81	
	Rückbau Fassade	750,750 m2	40,00	30.030,00	19,00	5.705,70	35.735,70	
	Rückbau Tore	4,000 St	1.000,00	4.000,00	19,00	760,00	4.760,00	
	Rückbau Fenster	32,000 m2	150,00	4.800,00	19,00	912,00	5.712,00	
	Rückbau Außentüren	4,000 St	150,00	600,00	19,00	114,00	714,00	
	Rückbau Kranbahn	1,000 psch	20.000,00	20.000,00	19,00	3.800,00	23.800,00	
	Rückbau tragende Innenwände (Gasbeton)	72,450 m2	25,00	1.811,25	19,00	344,14	2.155,39	
	Abbruch Innentüren	1,000 St	150,00	150,00	19,00	28,50	178,50	
	Oberlichter 5,71m x 2,00m	4,000 St	1.500,00	6.000,00	19,00	1.140,00	7.140,00	
395	Instandsetzungen							
396	Materialentsorgung			9.750,00		1.852,50	11.602,50	0,35
	Entsorgung mittels Container	15,000 St	650,00	9.750,00	19,00	1.852,50	11.602,50	
397	Zusätzliche Maßnahmen							
398	Provisorische Baukonstruktionen							
399	Sonstiges zur KG 390							
400	Bauwerk - Technische Anlagen			1.065.455,95		202.436,67	1.267.892,62	38,49
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			102.350,17		19.446,54	121.796,71	3,70
411	Abwasseranlagen			41.713,09		7.925,48	49.638,57	1,51
	Abwasseranlagen	1,000 psch	23.619,37	23.619,37	19,00	4.487,68	28.107,05	
	Entwässerungsleitungen Erdreich	1,000 psch	4.222,18	4.222,18	19,00	802,21	5.024,39	
	Schachtbauwerke	1,000 psch	7.927,00	7.927,00	19,00	1.506,13	9.433,13	
	Kernbohrungen	1,000 psch	563,84	563,84	19,00	107,13	670,97	

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
	<i>Dokumentation/Abrechnung/Sonstiges</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>5.380,70</i>	<i>5.380,70</i>	<i>19,00</i>	<i>1.022,33</i>	<i>6.403,03</i>	
412	Wasseranlagen			54.839,68		10.419,55	65.259,23	1,98
	<i>Wasseranlagen</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>18.107,11</i>	<i>18.107,11</i>	<i>19,00</i>	<i>3.440,35</i>	<i>21.547,46</i>	
	<i>Dämmung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>7.344,24</i>	<i>7.344,24</i>	<i>19,00</i>	<i>1.395,41</i>	<i>8.739,65</i>	
	<i>Armaturen und Zubehör</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>7.128,24</i>	<i>7.128,24</i>	<i>19,00</i>	<i>1.354,37</i>	<i>8.482,61</i>	
	<i>Einrichtungsgegenstände</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>21.524,09</i>	<i>21.524,09</i>	<i>19,00</i>	<i>4.089,58</i>	<i>25.613,67</i>	
	<i>Brandschottungen</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>736,00</i>	<i>736,00</i>	<i>19,00</i>	<i>139,84</i>	<i>875,84</i>	
413	Gasanlagen							
419	Sonstiges zur KG 410			5.797,40		1.101,51	6.898,91	0,21
	<i>Kernbohrungen</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>1.320,00</i>	<i>1.320,00</i>	<i>19,00</i>	<i>250,80</i>	<i>1.570,80</i>	
	<i>Sonstiges</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>1.877,40</i>	<i>1.877,40</i>	<i>19,00</i>	<i>356,71</i>	<i>2.234,11</i>	
	<i>Stundenlöhne</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>2.600,00</i>	<i>2.600,00</i>	<i>19,00</i>	<i>494,00</i>	<i>3.094,00</i>	
420	Wärmeversorgungsanlagen			241.736,19		45.929,88	287.666,07	8,73
421	Wärmeerzeugungsanlagen			130.438,30		24.783,28	155.221,58	4,71
	<i>Wärmeerzeugnisanlagen</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>130.438,30</i>	<i>130.438,30</i>	<i>19,00</i>	<i>24.783,28</i>	<i>155.221,58</i>	
422	Wärmeverteilnetze			62.856,37		11.942,71	74.799,08	2,27
	<i>Rohrleitungen Heizung Isoplus</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>2.986,10</i>	<i>2.986,10</i>	<i>19,00</i>	<i>567,36</i>	<i>3.553,46</i>	
	<i>PWW Pumpen, Armaturen mit Zubehör</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>12.325,74</i>	<i>12.325,74</i>	<i>19,00</i>	<i>2.341,89</i>	<i>14.667,63</i>	
	<i>Rohrleitungen Heizung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>33.592,80</i>	<i>33.592,80</i>	<i>19,00</i>	<i>6.382,63</i>	<i>39.975,43</i>	
	<i>Dämmung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>13.951,73</i>	<i>13.951,73</i>	<i>19,00</i>	<i>2.650,83</i>	<i>16.602,56</i>	
423	Raumheizflächen			41.063,96		7.802,15	48.866,11	1,48
	<i>PWW Heizkörper mit Zubehör</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>41.063,96</i>	<i>41.063,96</i>	<i>19,00</i>	<i>7.802,15</i>	<i>48.866,11</i>	
424	Verkehrsheizflächen							
429	Sonstiges zur KG 420			7.377,56		1.401,74	8.779,30	0,27
	<i>Kernbohrungen</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>660,00</i>	<i>660,00</i>	<i>19,00</i>	<i>125,40</i>	<i>785,40</i>	

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
	<i>Einfahr- und Einweisungsbetrieb der PWW-A</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>1.850,00</i>	<i>1.850,00</i>	<i>19,00</i>	<i>351,50</i>	<i>2.201,50</i>	
	<i>Baustelleneinrichtung/Gerüste/Sonstiges</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>2.267,56</i>	<i>2.267,56</i>	<i>19,00</i>	<i>430,84</i>	<i>2.698,40</i>	
	<i>Stundenlöhne</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>2.600,00</i>	<i>2.600,00</i>	<i>19,00</i>	<i>494,00</i>	<i>3.094,00</i>	
430	Raumlufttechnische Anlagen			81.955,32		15.571,53	97.526,85	2,96
431	Lüftungsanlagen			55.252,92		10.498,07	65.750,99	2,00
	<i>Geräte</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>30.623,45</i>	<i>30.623,45</i>	<i>19,00</i>	<i>5.818,46</i>	<i>36.441,91</i>	
	<i>Leitungen, Kanäle</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>10.690,03</i>	<i>10.690,03</i>	<i>19,00</i>	<i>2.031,11</i>	<i>12.721,14</i>	
	<i>Kanaleinbauteile</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>2.217,00</i>	<i>2.217,00</i>	<i>19,00</i>	<i>421,23</i>	<i>2.638,23</i>	
	<i>Luftdurchlässe</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>959,00</i>	<i>959,00</i>	<i>19,00</i>	<i>182,21</i>	<i>1.141,21</i>	
	<i>Dämmarbeiten und Brandschutz für Leitungen</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>385,20</i>	<i>385,20</i>	<i>19,00</i>	<i>73,19</i>	<i>458,39</i>	
	<i>Installation</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>2.218,35</i>	<i>2.218,35</i>	<i>19,00</i>	<i>421,49</i>	<i>2.639,84</i>	
	<i>Abgasabsauganlage</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>8.159,89</i>	<i>8.159,89</i>	<i>19,00</i>	<i>1.550,38</i>	<i>9.710,27</i>	
432	Teilklimaanlagen							
433	Klimaanlagen							
434	Kälteanlagen							
439	Sonstiges zur KG 430			26.702,40		5.073,46	31.775,86	0,96
	<i>Baustelleneinrichtung/Gerüste/Sonstiges</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>20.202,40</i>	<i>20.202,40</i>	<i>19,00</i>	<i>3.838,46</i>	<i>24.040,86</i>	
	<i>Stundenlöhne</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>6.500,00</i>	<i>6.500,00</i>	<i>19,00</i>	<i>1.235,00</i>	<i>7.735,00</i>	
440	Elektrische Anlagen			209.527,78		39.810,28	249.338,06	7,57
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen							
442	Eigenstromversorgungsanlagen			50.142,40		9.527,06	59.669,46	1,81
	<i>PV Anlage</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>50.142,40</i>	<i>50.142,40</i>	<i>19,00</i>	<i>9.527,06</i>	<i>59.669,46</i>	
443	Niederspannungsschaltanlagen							
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			98.596,00		18.733,24	117.329,24	3,56
	<i>Unterverteilungen</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>8.400,00</i>	<i>8.400,00</i>	<i>19,00</i>	<i>1.596,00</i>	<i>9.996,00</i>	

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
	<i>Hauptverteilung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>5.400,00</i>	<i>5.400,00</i>	<i>19,00</i>	<i>1.026,00</i>	<i>6.426,00</i>	
	<i>Installation</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>84.796,00</i>	<i>84.796,00</i>	<i>19,00</i>	<i>16.111,24</i>	<i>100.907,24</i>	
445	Beleuchtungsanlagen			46.660,00		8.865,40	55.525,40	1,69
	<i>Beleuchtung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>46.660,00</i>	<i>46.660,00</i>	<i>19,00</i>	<i>8.865,40</i>	<i>55.525,40</i>	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			14.129,38		2.684,58	16.813,96	0,51
	<i>Erdung/Blitzschutz</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>14.129,38</i>	<i>14.129,38</i>	<i>19,00</i>	<i>2.684,58</i>	<i>16.813,96</i>	
447	Fahrleitungssysteme							
449	Sonstiges zur KG 440							
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen			91.380,50		17.362,30	108.742,80	3,30
451	Telekommunikationsanlagen							
452	Such- und Signalanlagen							
453	Zeitdienstanlagen							
454	Elektroakustische Anlagen							
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen			2.358,00		448,02	2.806,02	0,09
	<i>SAT/BK</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>2.358,00</i>	<i>2.358,00</i>	<i>19,00</i>	<i>448,02</i>	<i>2.806,02</i>	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			43.169,50		8.202,21	51.371,71	1,56
	<i>Hausalarmierungsanlage</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>32.728,50</i>	<i>32.728,50</i>	<i>19,00</i>	<i>6.218,42</i>	<i>38.946,92</i>	
	<i>Durchsageanlage</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>10.441,00</i>	<i>10.441,00</i>	<i>19,00</i>	<i>1.983,79</i>	<i>12.424,79</i>	
457	Datenübertragungsnetze			36.830,00		6.997,70	43.827,70	1,33
	<i>Datenübertragungsnetz</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>27.564,00</i>	<i>27.564,00</i>	<i>19,00</i>	<i>5.237,16</i>	<i>32.801,16</i>	
	<i>Videoüberwachung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>9.266,00</i>	<i>9.266,00</i>	<i>19,00</i>	<i>1.760,54</i>	<i>11.026,54</i>	
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen							
459	Sonstiges zur KG 450			9.023,00		1.714,37	10.737,37	0,33
	<i>Bohrungen</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>2.235,00</i>	<i>2.235,00</i>	<i>19,00</i>	<i>424,65</i>	<i>2.659,65</i>	

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
	<i>Brandschutz</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>1.138,00</i>	<i>1.138,00</i>	<i>19,00</i>	<i>216,22</i>	<i>1.354,22</i>	
	<i>Stundenlohnarbeiten</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>4.000,00</i>	<i>4.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>760,00</i>	<i>4.760,00</i>	
	<i>Dokumentation</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>1.650,00</i>	<i>1.650,00</i>	<i>19,00</i>	<i>313,50</i>	<i>1.963,50</i>	
460	Förderanlagen			64.000,00		12.160,00	76.160,00	2,31
461	Aufzugsanlagen	1,000 St	64.000,00	64.000,00		12.160,00	76.160,00	2,31
	<i>Neuer Aufzug</i>	<i>1,000 St</i>	<i>64.000,00</i>	<i>64.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>12.160,00</i>	<i>76.160,00</i>	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige							
463	Befahranlagen							
464	Transportanlagen							
465	Krananlagen							
469	Sonstiges zur KG 460							
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen			274.505,99		52.156,14	326.662,13	9,92
471	Küchentechnische Anlagen							
472	Wäscherei- und Reinigungs- und badetechnische Anlagen							
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen			267.885,99		50.898,34	318.784,33	9,68
	<i>Medienversorgungsanlagen Fahrzeuge</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>8.873,99</i>	<i>8.873,99</i>	<i>19,00</i>	<i>1.686,06</i>	<i>10.560,05</i>	
	<i>Technische Ausstattung Kleiderkammer</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>39.170,00</i>	<i>39.170,00</i>	<i>19,00</i>	<i>7.442,30</i>	<i>46.612,30</i>	
	<i>Medienversorgungsanlagen Atemschutzwerk</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>131.000,00</i>	<i>131.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>24.890,00</i>	<i>155.890,00</i>	
	<i>Versorgungsanlagen Schlauchpflege</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>88.842,00</i>	<i>88.842,00</i>	<i>19,00</i>	<i>16.879,98</i>	<i>105.721,98</i>	
474	Feuerlöschanlagen			6.620,00		1.257,80	7.877,80	0,24
	<i>Feuerlöschanlagen/Benzinabscheider</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>6.620,00</i>	<i>6.620,00</i>	<i>19,00</i>	<i>1.257,80</i>	<i>7.877,80</i>	
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen							
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen							
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase							

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle							
479	Sonstiges zur KG 470							
480	Gebäude- und Anlagenautomation							
481	Automationssysteme							
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte							
483	Automationsmanagement							
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme							
485	Datenübertragungsnetze							
489	Sonstiges zur KG 480							
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen							
491	Baustelleneinrichtung							
492	Gerüste							
493	Sicherungsmaßnahmen							
494	Abbruchmaßnahmen							
495	Instandsetzungen							
496	Materialentsorgung							
497	Zusätzliche Maßnahmen							
498	Provisorische technische Anlagen							
499	Sonstiges zur KG 490							
500	Außenanlagen und Freiflächen			57.406,25		10.907,19	68.313,44	2,07
510	Erdbau			23.400,00		4.446,00	27.846,00	0,85
511	Herstellung			23.400,00		4.446,00	27.846,00	0,85
	Erdaushub LKW-Umfahrt (Fläche x 1,20 m im Mittel)	390,000 m3	60,00	23.400,00	19,00	4.446,00	27.846,00	

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
512	Umschließung							
513	Wasserhaltung							
519	Sonstiges zur KG 510							
520	Gründung, Unterbau							
521	Baugrundverbesserung							
522	Gründungen und Bodenplatten							
523	Gründungsbeläge							
524	Abdichtungen und Bekleidungen							
525	Dränagen							
529	Sonstiges zur KG 520							
530	Oberbau, Deckschichten			34.006,25		6.461,19	40.467,44	1,23
531	Wege							
532	Straßen			29.006,25		5.511,19	34.517,44	1,05
	<i>Pflaster LKW Umfahrt Süd-Ost</i>	<i>341,250 m2</i>	<i>85,00</i>	<i>29.006,25</i>	<i>19,00</i>	<i>5.511,19</i>	<i>34.517,44</i>	
533	Plätze, Höfe, Terrassen							
534	Stellplätze	1,000 psch	5.000,00	5.000,00		950,00	5.950,00	0,18
	<i>Markierungsarbeiten</i>	<i>20,000 St</i>	<i>250,00</i>	<i>5.000,00</i>	<i>19,00</i>	<i>950,00</i>	<i>5.950,00</i>	
535	Sportplatzflächen							
536	Spielplatzflächen							
537	Gleisanlagen							
538	Flugplatzflächen							
539	Sonstiges zur KG 530							
540	Baukonstruktionen							
541	Einfriedungen							
542	Schutzkonstruktionen							

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
543	Wandkonstruktionen							
544	Rampen, Treppen, Tribünen							
545	Überdachungen							
546	Stege							
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen							
548	Wasserbecken							
549	Sonstiges zur KG 540							
550	Technische Anlagen							
551	Abwasseranlagen							
552	Wasseranlagen							
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten							
554	Wärmeversorgungsanlagen							
555	Raumluftechnische Anlagen							
556	Elektrische Anlagen							
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation							
558	Nutzungsspezifische Anlagen							
559	Sonstiges zur KG 550							
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen							
561	Allgemeine Einbauten							
562	Besondere Einbauten							
563	Orientierungs- und Informationssysteme							
569	Sonstiges zur KG 560							
570	Vegetationsflächen							
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung							

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
572	Sicherungsbauweisen							
573	Pflanzflächen							
574	Rasen- und Saatflächen							
579	Sonstiges zur KG 570							
580	Wasserflächen							
581	Befestigungen							
582	Abdichtungen							
583	Bepflanzungen							
589	Sonstiges zur KG 580							
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen							
591	Baustelleneinrichtung							
592	Gerüste							
593	Sicherungsmaßnahmen							
594	Abbruchmaßnahmen							
595	Instandsetzungen							
596	Materialentsorgung							
597	Zusätzliche Maßnahmen							
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen							
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges							
600	Ausstattung und Kunstwerke							
610	Allgemeine Ausstattung							
620	Besondere Ausstattung							
630	Informationstechnische Ausstattung							
640	Künstlerische Ausstattung							

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
641	Kunstobjekte							
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks							
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen							
649	Sonstiges zur KG 640							
690	Sonstige Ausstattung							
700	Baunebenkosten			525.146,94		99.777,91	624.924,85	18,97
710	Bauherrenaufgaben							
711	Projektleitung							
712	Bedarfsplanung							
713	Projektsteuerung							
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination							
715	Vergabeverfahren							
719	Sonstiges zur KG 710							
720	Vorbereitung der Objektplanung							
721	Untersuchungen							
722	Wertermittlungen							
723	Städtebauliche Leistungen							
724	Landschaftsplanerische Leistungen							
725	Wettbewerbe							
729	Sonstiges zur KG 720							
730	Objektplanung			230.000,00		43.700,00	273.700,00	8,31
731	Gebäude und Innenräume			230.000,00		43.700,00	273.700,00	8,31
	Honorar LPH 3-8 inkl. Umbauzuschlag + Nebenkosten	1,000 psch	230.000,00	230.000,00	19,00	43.700,00	273.700,00	

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
732	Freianlagen							
733	Ingenieurbauwerke							
734	Verkehrsanlagen							
739	Sonstiges zur KG 730							
740	Fachplanung			295.146,94		56.077,91	351.224,85	10,66
741	Tragwerksplanung			37.830,18		7.187,73	45.017,91	1,37
	<i>Honorar Grundleistungen o. NK</i>			42.891,36	19,00	8.149,36	51.040,72	
	Honorar LPH 4	1,000 psch	17.871,40	17.871,40	19,00	3.395,57	21.266,97	
	Honorar LPH 5	1,000 psch	23.828,53	23.828,53	19,00	4.527,42	28.355,95	
	Honorar LPH 6	1,000 psch	1.191,43	1.191,43	19,00	226,37	1.417,80	
	Umbauzuschlag 20 %	1,000 psch	8.578,27	8.578,27	19,00	1.629,87	10.208,14	
	Nebenkosten 5 %	1,000 psch	2.573,48	2.573,48	19,00	488,96	3.062,44	
	Nachlass 30 %	1,000 psch	-16.212,93	-16.212,93	19,00	-3.080,46	-19.293,39	
742	Technische Ausrüstung			254.316,76		48.320,18	302.636,94	9,19
	Honorar LPH 3-8	1,000 psch	254.316,76	254.316,76	19,00	48.320,18	302.636,94	
743	Bauphysik			3.000,00		570,00	3.570,00	0,11
	Honorar Wärmeschutz	1,000 psch	3.000,00	3.000,00	19,00	570,00	3.570,00	
744	Geotechnik							
745	Ingenieurvermessung							
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik							
747	Brandschutz							
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde							
749	Sonstiges zur KG 740							
750	Künstlerische Leistungen							
751	Kunstwettbewerbe							

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt 24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog DIN 276 2018-12

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von Σ
752	Honorare							
759	Sonstiges zur KG 750							
760	Allgemeine Baunebenkosten							
761	Gutachten und Beratung							
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen							
763	Bewirtschaftungskosten							
764	Bemusterungskosten							
765	Betriebskosten nach der Abnahme							
766	Versicherungen							
769	Sonstiges zur KG 760							
790	Sonstige Baunebenkosten							
791	Bestandsdokumentation							
799	Sonstiges zur KG 790							
800	Finanzierung							
810	Finanzierungsnebenkosten							
820	Fremdkapitalzinsen							
830	Eigenkapitalzinsen							
840	Bürgschaften							
890	Sonstige Finanzierungskosten							
Gesamtsumme:				2.768.327,83 €		525.982,34 €	3.294.310,17 €	

Das Dokument besteht aus den Seiten 1 bis 21

Kostenplanung - Stand 22.10.2025

Projekt	24-1119 Feuerwehr_VG Vallendar / Umnutzung Gewerbehalle_Weitersburg
Kostenplanung	Kostenberechnung / Stand 15.10.2025 (Netto)
Katalog	DIN 276 2018-12

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)